



ORDENSREGLER AFD. 26

BJØRNHOLT

Bestyrelsen i afdeling 26 Bjørnholt

Opdateret liste over bestyrelsesmedlemmer i afdeling 26, fremgår af referat fra bestyrelsesmøde i afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen træffes jf. seneste fremsendte beboerinfo/ref. fra bestyrelsesmøde.

**Varmemester træffes daglig mellem klokken 08.30 og 09.00 på kontoret Bjørnholt 1
Tlf. 8674 0300 eller på mail: omraade11@bf-ringgaarden.dk**

Vi skal være her alle sammen

Til beboerne i afd. 26

Ordensreglementet er et led i bestræbelserne på at skabe et godt bomiljø, derfor er det vigtigt at sætte sig ind i reglementet og efterleve dette.

Reglementet er udformet som en opslagstavle, hvor emnerne er listet op alfabetisk, for at du nemt kan finde frem til det, du i en given situation ønsker at vide noget om.

Såfremt der er ubesvarede spørgsmål eller tvivl om forhold i reglementet, så ret henvendelse til varmemesteren eller afdelingsbestyrelsen.

Hvis du har forslag til ændringer af reglementet, kan du rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Alle beboere må være interesseret i at holde afdelingens driftsudgifter nede. Det er jo os selv der gennem huslejen betaler for alle udgifter – også til det, der bare tankeløst ødelægges.

Det er derfor af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vore børn og foregå dem med et godt eksempel.

Afdelingsbestyrelsen afd. 26

Ordensreglerne er revideret på afdelingsmødet den 16. september 2015

A

AFFALD

Ved områdets parkeringspladser forefindes huse med affaldscontainere hvor du kan aflevere dit husholdningsaffald samt specielle containere til papir og pap, i nogle af husene kan du også aflevere glas og flasker. På grund af rottefaren er det ikke tilladt at henkaste madrester på afdelingens område.

Storskrald kan stilles i skuret ved p-pladsen ved fælleshuset, husk nøglen. Småt brandbart kan smides i containeren sammen med mindre haveaffald (ikke jord, sten, græstørv osv.)

Batterier, maling samt lysstofrør kan afleveres i skuret.

Haveaffald må kun afleveres i den dertil indrettede container ved storskraldsrummet.

Er containeren fyldt må man enten afvente tømning eller selv bortskaffe det på genbrugspladsen – det er vigtigt, der ikke afleveres andet end biologisk materiale i haveaffaldscontaineren, da en eftersortering vil påføre afdelingen unødvendige udgifter.

ALTANER/TRAPPEAFSATSER

Det er ikke tilladt at anbringe altankasser på den franske altan og trappeafsatsen. Det er tilladt at bruge grill på trappeafsatsen.

B

BAD & TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør du være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Èngangsbleer, vat, avispapir og lignende aldrig må kastes i toiletkummen. Hvis du konstaterer utætheder i installationerne, skal det omgående meldes til varmemesteren.

Til rengøring af håndvask og toilet må der kun bruges skånsomme rengøringsmidler. Brug aldrig midler som saltsyre eller skurepulver.

BOREMASKINER M.V.

Da det er til stor gene for de øvrige beboere, bør brug af boremaskiner og andet støjende værktøj begrænses mest muligt og altid med størst mulig hensyntagen til ejendommens øvrige beboere.

Brug af boremaskine og andet støjende værktøj må foregå på hverdage mellem kl. 09.00 – 20.00 og i weekend og helligdage mellem kl. 10.00 og 16.00.

BYGNINGSMÆSSIGE ÆNDRINGER

Bygningsmæssige ændringer og opsætning af nye installationer må kun ske

efter godkendelse fra administrationen og bygningsmyndighederne.

Se i øvrigt afdelingens regler vedrørende den individuelle og kollektive råderet.

C

CYKLER OG KNALLERTER

Af hensyn til sikkerheden er knallertkørsel ikke tilladt på gangstier og fortove.

Cykler og knallerter må ikke henstilles, så de er til gene for andre, men kun på de pladser der er indrettet hertil.

E

EL

Beboerne må ikke foretage ændringer i ejendommens installationer. Fejl i installationerne skal omgående meldes til varmemesteren.

F

FODRING AF FUGLE

Fodringen skal foregå fra fodre huse og lignende der er hævet minimum 1,5 meter over jordniveau, da det ellers kan tiltrække rotter.

FORSIKRINGER

Hvis du eller dine børn slår en rude i stykker eller er årsag til anden skade, er ansvaret dit. Hvis skaden sker uden for egen bolig, vil den under normale forhold blive dækket af din familieansvarsforsikring. En eventuel skade skal omgående meldes til varmemesteren og dit forsikringsselskab.

G

GRØNNE OMRÅDER

Alle beboere bør værne om vores grønne områder, således at træer, buske og blomster ikke lider overlast. Bedene må ikke betrædes.



HUSDYR

Husorden for hunde- og kattehold

Det er tilladt at holde én hund og én kat pr. husstand.

Forudsætningen for at holde husdyr er, at du har indhentet tilladelse til at holde dyr. Dette gøres via <https://MinSide.bf-ringgaarden.dk> under Henvendelser.

Læg mærke til, at der kun kan gives tilladelse til at holde dyr, afdelingsmødet har vedtaget er tilladt i afdelingen.

Hunde skal altid føres i snor på afdelingens område og må under ingen omstændigheder opholde sig på legepladsen.
Derimod må katte må gerne færdes frit i afdelingen.

Kat og hund må ikke forrette nødtørft på afdelingens område. Ved "uheld" skal efterladenskaber omgående fjernes. Dette gælder også ved nødtørft på eget område.

Hund og kat må ikke ved glubskhed, utidig gøen, hylene m.m. være til gene for de øvrige beboere.

Det henstilles, at hunde og katte vaccineres mod smitsomme sygdomme.

Evt. løbegård skal være i håndværksmæssig forsvarlig stand og skal godkendes af Ringgården.

For hunde og katte gælder, at lejeren skal rette sig efter henstillinger fra afdelingens funktionærer og repræsentanter.

Kamp samt muskelhunde er ikke tilladt og heller ikke på besøg.

Overholdes husordenen ikke, inddrages tilladelse til husdyrhold og i grovere tilfælde vil lejemålet blive søgt opsagt.



LASTBILER M.V.

Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg. totalvægt, traktorer og entreprenørmateriel i afdelingen er forbudt. I øvrigt henvises til politivedtægten.

M

LEG OG BOLDSPIL

Leg, herunder boldspil, bør ske på de områder i afdelingen, der er beregnet hertil. Lad derfor ikke dine børn opholde sig på steder, hvor det kan være farligt for dem selv, og de er til unødigt gene for de øvrige beboere. Boldbanen må bruges indtil kl. 22.00.

MUSIK

Det er selvfølgelig tilladt at spille musik fra diverse apparater samt instrumenter til egen fornøjelse og underholdning, men altid under størst mulig hensyntagen til bebyggelsens øvrige beboere. Især bastonerne i musikken kan virke forstyrrende, da disse let transporteres gennem gulve og vægge. Efter kl. 22.00 bør der udvises særligt hensyn og musikken dæmpes, så de beboere der ønsker nattero ikke bliver forstyrret. Skal du holde fest, så sørg for at dine naboer og genboer er indforstået med, at der i et nærmere bestemt tidsrum kan forekomme støj fra din lejlighed.

N

NAVNESKILTE

Afdelingen har ladet opsætte navneskilte ved hoveddør og postkasse. Hold altid navneskiltet på postkassen ajourført, ved ændring af navneskiltet ved hoveddøren kontakt da varmemesteren.

NØGLER

Kontakt varmemesteren hvis du har brug for en ekstra nøgle til din hoveddør.

O

OPVASKEMASKINE

Ved installation af opvaskemaskine i lejligheden, skal der indhentes tilladelse hos administrationen. Installationen skal foretages af en autoriseret installatør. For yderligere information se "Råderet for almennyttig boligbyggeri".

P

PARABOL TIL SATELLIT TV

Opsætning af parabol er tilladt, dog skal administrationen kontaktes for retningslinjer vedrørende opsætningssted.

PARKERING

Campingvogne og trailere må ikke henstilles på afdelingens område. Hos afdelingsbestyrelsen kan dispensation af kortere varighed søges.

Motorcykler må ikke henstilles på fortove og flisebelagte arealer.

Parkering på brandvejene er strengt forbudt.

Færdsel i bil på afdelingens område skal ske under kraftig hensyntagen til beboernes sikkerhed.

Der henstilles på det kraftigste til, at der ikke parkeres på det lille stykke vej (Bøgehaven) mellem Indelukket og den lille rundkørsel. Ifølge

Politivedtægten er det i øvrigt også ulovlig, da der ikke kan opnås en afstand på 10 meter til nærmeste hjørne, der kræves for at parkeringen er lovlig.

Firmabiler og firmavarevogne skal benytte P-pladsen ved Fælleshuset.

S

SKADEDYR

Hvis der observeres skadedyr af enhver art (mus, rotter, kakerlakker og lignende), skal det omgående meldes til varmemesteren.

SKILTNING

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra administrationen.

SKURE

Skurene må ikke indrettes til beboelse, ligeledes må der under ingen omstændigheder overnattes i dem.

Fryser må ikke installeres.

Generelt gælder at skurene altid holdes aflåste, også selvom de ikke benyttes.

Der må ikke etableres stikkontakter i de fritstående skure, det vil sige de skure der "tilhører" 1. sals lejlighederne.

T

TRÅDHEGN OMKRING HAVEN

Trådhegn kan opsættes.

Ved opsætning af træhegn kontakt da varmemester/inspektør for retningslinjer.

TÆPPEBANKNING

Det er ikke tilladt at banke tæpper fra franske altaner, trappeafsatser og vinduer.

U

UDLUFTNING

Der skal ske effektiv udluftning gennem vinduer og døre for at undgå fugtdannelser og deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling.

Husk vinduerne har ventilstilling.

Ved langvarig udluftning bør der lukkes ned for radiatorerne.

Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v.

Udluftningsventiler må **aldrig** stoppes til.

Råd og vejledning kan fås hos varmemesteren.